

# MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Pozemkový úřad  
729 30 Ostrava, Prokešovo nám.8

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Ostrava  
701 00 Ostrava 1

Váš dopis

Naše značka

Vyřizuje/linka

Ostrava

1999-02-04

Věc : Podklad pro ocenění pozemků

vyhotovený ve smyslu vyhlášky č.316/90 Sb.v návaznosti na naše rozhodnutí PÚ/R-201-030/98-Ing.Fo.

Na základě snímků pozemkové mapy, identifikace parcel, výpisu z katastru nemovitostí vyhotovených Katastrálním úřadem v Ostravě, za použití mapy bonitované půdně ekologických jednotek (dále BPEJ) jsou příslušné pozemkové parcely zařazeny do následující BPEJ :

Obec	Katastr. území	Číslo parcely	Kultura	Výměra (m2)	Kód BPEJ	Plocha (m2)
Ostrava	Svinov	(784)	pastva	1647	6.43.00	1647
		(786/2)	zahrada	1549	6.43.00	1549
		(793)	pastvina	212	6.43.00	212
		(790,791)	role	66812	6.43.00	66812

Magistrát města Ostravy

POZEMKOVÝ ÚŘAD

Převzal dne : 4.2.1999  
Jméno : PF Ostrava  
Číslo OP :  
Podpis :

V Ostravě : 4.2.1999  
Vyhotovil :  
Č.j. : PÚ/C/23/99



POZEMKOVÝ FOND ČR	
územní pracoviště OSTRAVA	
Datum:	10. 06. 1998
C. j.:	1

Rozhodnutí nabylo právní moci  
 dne 13. 4. 1998  
 v Ostravě dne 30. 10. 1998



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY  
 Pozemkový úřad  
 Ostrava, Prokešovo nám. 8

C. j. : PÚ/R-201-030/98 Inq.Fo

V Ostravě 2. června 1998

Pozemkový úřad Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 41, písm. a/ a § 12, písm. a/ zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v úplném znění zák. č. 218/97 Sb., v souladu s § 5 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení vydává toto

## r o z h o d n u t í

podle § 9, odst. 4 zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších novel, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Účastníci řízení:

- 1/ [redacted]
- 2/ [redacted]
- 3/ [redacted]
- 4/ [redacted]
- 5/ Město Ostrava Městský obvod Poruba, Ostrava-Poruba, Klímkovická 55
- 6/ Město Ostrava-Městský obvod Svínov, Ostrava-Svínov, Břilovická 69
- 7/ Městský investorský úřad v Ostravě, Ostrava, Mlýnská 5
- 8/ Stavební bytové družstvo Poruba, Ostrava, Porubská 1015
- 9/ Zásobování teplem Ostrava, Ostrava, Pivovarská 1
- 10/ SMEZ Ostrava s.p., Ostrava, ul. 28. října 152
- 11/ Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Ostrava

Na oprávněné osoby paní [redacted] trvale bytem Ostrava-Poruba, [redacted], pana [redacted] trvale bytem Havířov-Sumbark, Puimanově č. 1134/13, paní [redacted] trvale bytem Ostrava-Poruba, [redacted] a paní [redacted] trvale bytem Ostrava-Poruba, [redacted] nepřechází vlastnické právo k původním pozemkům (nebo k jejich částem):  
 p.č.(784) pastva o výměře 1647m<sup>2</sup>, p.č.(786/2) zahr. o výměře 1549m<sup>2</sup>, p.č.(792) o.v.pl.-močál o výměře 801m<sup>2</sup>, p.č.(793)

pastv. o výměře 212m<sup>2</sup>, p.č. 6790 a 7910 role o výměře 66812m<sup>2</sup> v býv.k.ú.Svinov.

dnes součást pozemků p.č.834, 895, 896, 898/1, 898/3, 898/4, 898/5, 898/10, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944, 1044, 2955, 3462/1 v k.ú.Poruba a součást pozemků p.č. 802/1, 802/12, 802/31, 802/32, 802/36, 802/37, 802/38, 802/189, 802/190, 802/191, 802/192, 802/193, 802/194, 802/195, 802/196, 802/197, 802/198, 802/199, 802/200, 802/201, 802/202, 802/203, 802/204, 802/205, 802/206, 802/207, 802/291, 802/296, 802/325, 802/349, 802/350, 802/358 v k.ú.Poruba-iih. doposud v držení **povinných osob** 1/ **Město Ostrava-Městský obvod Poruba**, Ostrava-Poruba, Klímkovická 5b, 2/ **Město Ostrava-Městský obvod Svinov**, Ostrava-Svinov, Břilovecká 69, 3/ **Městský investorský útvar v Ostravě**, Ostrava I, Mlýnská 5, 4/ **Stavební bytové družstvo Poruba**, Ostrava-Poruba, Porubská 1015, 5/ **Zásobování teplem Ostrava**, Ostrava, Pivovarská 1, 6/ **SMEZ Ostrava s.p.**, Ostrava, ul.28.října 152 a 77 ve vlastnictví fyzických osob

Oprávněným osobám vzniká nárok na poskytnutí jiných pozemků dle § 11 odst.2 zákona č.229/91Sb., v novel. znění, případně podle odst.1 §16 nárok na poskytnutí finanční náhrady, pokud oprávněným osobám nelze jiný pozemek poskytnout, a to každé k jedné čtvrtině z celku.

Výše pohledávek, které vázly na předmětné nemovitosti a lhůta k jejich zaplacení bude stanovena dodatečně zvláštním rozhodnutím dle § 9 odst.7 zákona č.229/91Sb., v novel.znění.

## Odůvodnění

Pan [REDACTED] zplnomocněný zástupce oprávněných osob, jménem oprávněných osob uplatnil dne 27.9.1991 u Pozemkového úřadu v Ostravě dle z.č.229/91, §9, odst.1 nárok na navrácení mj. výše uvedených nemovitostí. Tato žádost byla doplněna dne 26.12.1992.

Jako povinné osoby dle §9, odst.1 téhož zákona byly vyzvány Město Ostrava Městský obvod Poruba, Město Ostrava-Městský obvod Svinov, MHD Ostrava, SBD Poruba, Zásobování Teplem Ostrava a SMEZ Ostrava.

Pozemkový úřad MHD ve správním řízení dle zákona č.71/67Sb. zjistil následující:

Původním vlastníkem předmětných nemovitostí na základě usnesení Stálého notářství v Ostravě ze dne 15.10.1962, zn.30388/60-5b, byl pan [REDACTED]. Tímto usnesením převzal do vlastnictví po zemřelém [REDACTED] nemovitosti zapsané v pozemkové knize ve vl.č.364, 238, 337, 389 a 342 v k.ú.Svinov.

Dle identifikace parcel z listopadu 1991, výpisu z KN ze dne 9.8.1993 a mapových podkladů, které vyhotovil katastrální úřad v Ostravě, jsou předmětné původní pozemky součástí pozemků uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí a jsou v držení uvedených povinných osob.

Citované nemovitosti přešly na stát na základě prohlášení o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví čs. státu ze dne 4.4.1964 za podmínky, že stát převzal část hypotekárních dluhů ve výši 37081,20 Kčs.

Nabídka daru byla přijata finančním odborem MěNV v Ostravě v zastoupení čs. státu ke dni 1.10.1964.

K přechodu částí pozemků původně označených p.č.(789), (790), (791), (792) a (793) na čs. stát došlo již rozhodnutím odboru výstavby MěNV Ostrava ze dne 15.10.1963, zn.Výst.2-1046/1963, kterým byly části těchto pozemků vyvlastněny s přiznáním náhrady spočívající v přidělení náhradního pozemku finančním odborem MěNV Ostrava, přičemž tyto náhradní pozemky byly rovněž darovány uvedeným prohlášením.

Pan [REDAKCE] st. zemřel dne 7.10.1987 bez zanechání závěti a dle potvrzení Státního notářství v Ostravě ze dne 5.3.1992 dědický okruh ze zákona tvoří manželka Jitřenka Bártová, syn Otakar Barta ml. a dcery Pavla Švidrnochová a Karla Bártová.

Uvedené oprávněné osoby jsou dle předložených občanských průkazů občany České republiky s trvalým pobytem na jejím území.

Na základě plné moci ze dne 30.9.1992 zastupuje ve věci navrácení majetku dle zákona č.229/91Sb. výše uvedené oprávněné osoby pan [REDAKCE] bytem Ostrava-Poruba, [REDAKCE].

Na základě plné moci ze dne 18.3.1995 zastupuje ve věci navrácení majetku dle zákona č.229/91Sb. výše uvedené oprávněné osoby [REDAKCE].

Z výpovědi do protokolu pana [REDAKCE] ze dne 30.9.1994, paní [REDAKCE] ze dne 2.11.1994 a paní [REDAKCE] ze dne 2.11.1994 pořizovaných na pozemkovém úřadě vyplývá, že původní hospodářství pana [REDAKCE] bylo během války pod německou správou, válečnými událostmi byly hospodářské budovy a zemědělské stroje zničeny, že po návratu pana [REDAKCE] na své hospodářství si musel vzít půjčku na obnovu budov, a zemědělské stroje vypůjčovat, po roce 1948 byl označen jako kulak, byly mu ukládány pokuty za nesplnění předepsané dodávky, jeho zemědělská usedlost byla přikázána v roce 1953 do nuceného nájmu zemědělcům ve Svínově a pak v r.1956 byla dána do bezplatného užívání JZD ve Svínově, po jeho smrti zdědil předmětné nemovitosti jeho vnuk Otakar Barta st., tak jako jeho dědeček nemohl na pozemcích hospodářit, ale musel splácet na pozemcích váznoucí hypotéku, a to i po té, kdy mu bylo vyvlastněno asi 11ha půdy, v této tísnivé situaci, kdy nemohl na svých pozemcích hospodářit, ale musel splácet půjčku, své pozemky v tísní daroval státu za podmínky, že nebude muset splácet uvedenou půjčku.

Rozhodnutím o odvolání odboru zemědělského MěNV v Ostravě ze dne 29.12.1956, zn.Zem.6206-56/Bř se usedlost [redacted] spolu se zemědělskou půdou o výměře 27ha 0,3a 92m<sup>2</sup> přikazuje do bezplatného užívání JZD ve Svinově.

Z vyjádření povinných osob vyplývá, že pozemky jsou zastavěné, nebo jsou součástí parkových úprav, a že je nelze vydat.

Místním šetřením, které na předmětných pozemcích dne 9.4.1998 provedl pozemkový úřad bylo zjištěno, že pozemky, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí nelze vydat, neboť jsou zastavěny obytnými domy, komunikacemi, objekty sloužící občanské vybavenosti, hřišti a parkovými úpravami.

Dne 1.6.1998 pozemkový úřad MMO dal možnost právní zástupkyni, aby se na pozemkovém úřadě seznámila s podklady pro rozhodnutí ve smyslu § 22 a 33 zákona o správním řízení, popř. se k nim vyjádřila a doplnila. Zejména byla seznámena s rekapitulací pozemků a se způsobem výpočtu výměr pozemků, které se nevydává il.

Pozemkový úřad ve správním řízení podle zákona č. 71/67 Sb. na základě získaných podkladů dospěl k tomuto závěru:

Paní [redacted], pan [redacted], paní [redacted] jsou oprávněnými osobami ve smyslu § 4, odst.2, písm.c/ zákona č.229/91Sb. v platném znění.

Město Ostrava-Městský obvod Poruba, Město Ostrava-Městský obvod Svinov, Městský investorský útvar Ostrava, Stavební bytové družstvo Poruba, Zásobování teplem Ostrava a SMEZ Ostrava jsou povinnými osobami ve smyslu §, odst.1 a 2 z.č.229/91Sb. v platném znění.

Dvedené nemovitosti byly převedeny na stát prohlášením o bezplatném odevzdání majetku do vlastnictví státu ve smyslu §6, odst.1, písm.h/ zákona č.229/91Sb. v platném znění. Tato smlouva o darování nemovitostí byla uzavřena v tísni, neboť vlastník bylo zabráněno hospodařit na svých pozemcích, přičemž půjčku, která byla uzavřena na válkou zničené hospodářství, splácel musel.

U předmětných pozemků tohoto rozhodnutí existuje důvod k nevydání ve smyslu §11, odst.1 z.č.229/91Sb., v novel. znění, neboť jsou zastavěny sídlištěm v Porubě, případně jsou v soukromém vlastnictví fyzických osob.

Z těchto důvodů pozemkový úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí je důležitým rozhodnutím ve věci uplatněného restitučního nároku. Výše pohledávek a lhůta k jejich zaplacení bude pro přehlednost stanovena zvláštním rozhodnutím po vyřešení celého uplatněného nároku.

**Poučení :** Nárok na poskytnutí jiných pozemků je třeba uplatnit u Pozemkového fondu ČR, Územního pracoviště Ostrava, nárok na poskytnutí náhrady podle § 16, odst.1 zákona u Ministerstva zemědělství ČR - Územního odboru v Opavě, které je příslušné k poskytnutí finanční náhrady dle § 10 odst.1 písm. i/ zákona č. 243/92 Sb., doplněného zákonem č.441/92 Sb. a dle nařízení vlády č. 504/92 Sb.. Nárok je nutno uplatnit ve lhůtě 6ti měsíci ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na základě žádosti oprávněných osob o vydání náhrady podle § 16, odst. 3 zákona č.229/91Sb., v novel. znění.

**Poučení o opravném prostředku :** Toto rozhodnutí nabývá právní moci po 30ti dnech ode dne doručení. Doložku o nabytí právní moci vyznačí na žádost účastníků řízení pozemkový úřad. Proti tomuto rozhodnutí je dle § 250m o.s.ř. možno podat opravný prostředek u příslušného krajského soudu ve lhůtě 30ti dnů od doručení rozhodnutí. O podání opravného prostředku je nutno uvědomit orgán, který vydal rozhodnutí. Návrh je podán včas i tehdy, byl-li podán ve lhůtě u orgánu, který vydal rozhodnutí, t. j. u zdejšího pozemkového úřadu.



Ing. Otto Turza  
vedoucí pozemkového úřadu  
Magistrátu Města Ostravy

Rozdělovník : viz strana č.6

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1/ Paní

 (4x)

zplnomocněná zástupkyně oprávněných osob:



- 2/ Město Ostrava Městský obvod Poruba, 708 00 Ostrava-Poruba,  
Klimkovická 55
- 3/ Město Ostrava Městský obvod Svínov, 721 00 Ostrava-Svínov,  
Břilovecká 69
- 4/ Městský investorský úřad v Ostravě, 702 00 Ostrava,  
Mlýnská 5
- 5/ Stavební bytové družstvo Poruba, Ostrava, Porubská 1015
- 6/ Zásobování teplem Ostrava, Ostrava, Pivovarská 1
- 7/ SMEZ Ostrava s.p., Ostrava, ul.28.října 152
- 8/ Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Ostrava

Na vědomí :

- 9/ MZe ČR, Územní odbor Opava,  
747 57 Opava, Horní nám.2







# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

doplňuje orientaci a zakreslím  
podle dráhové řídky porostových enderů

k. n. PORUBA - JIH (SVINOV)

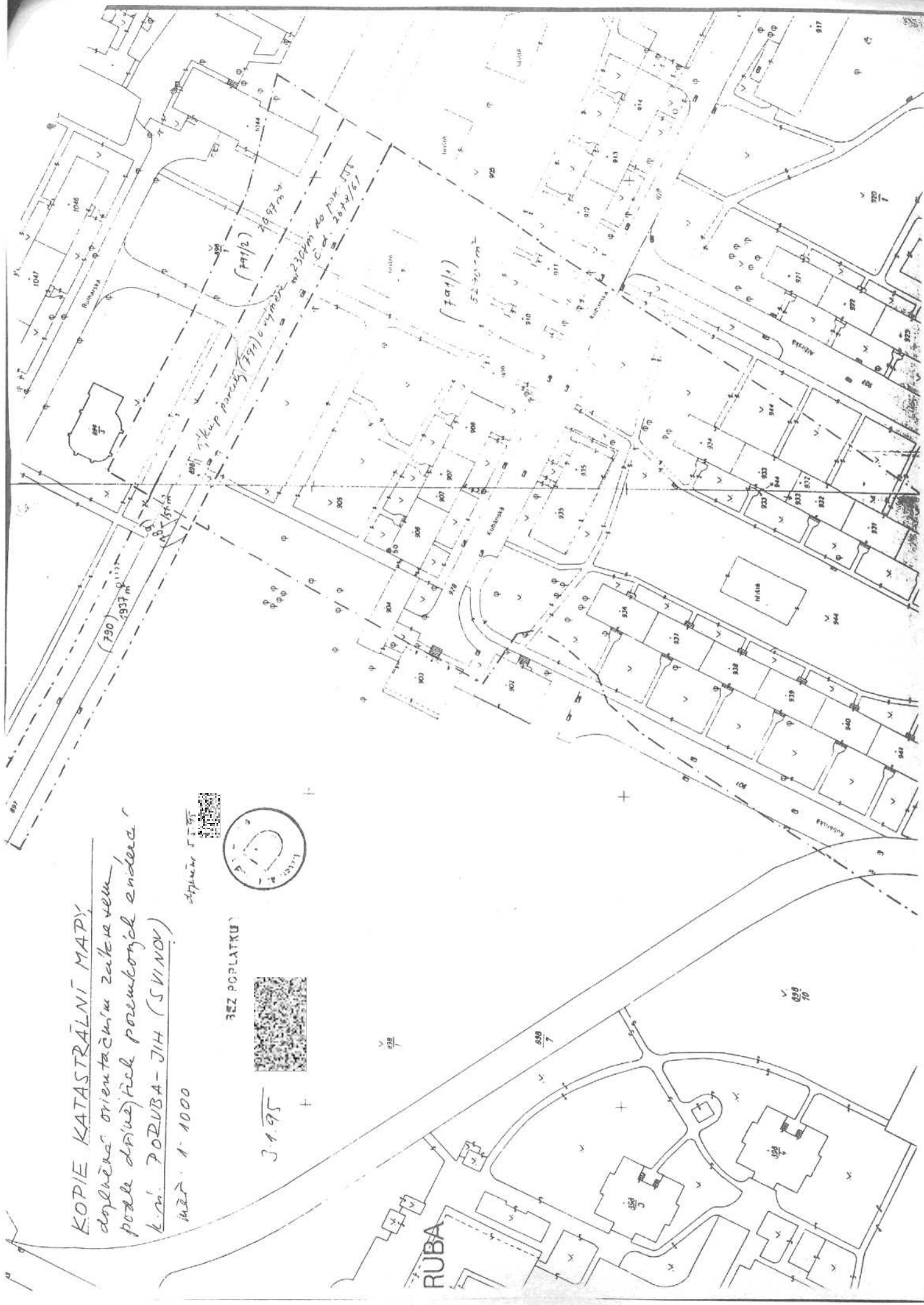
m. 1:1000

střední 5. 1955

BEZ POPLATKU



31.95



RUBA